



PRESSE-INFORMATION

12. MAI 2022

ECE Real Estate Partners verkauft Haid-Center Linz

ECE Real Estate Partners hat das Haid-Center Linz in einer 130-Mio.-Euro-Transaktion an institutionelle Investoren veräußert.

Das Haid-Center mit 80 Shops auf rund 35.000 m² Verkaufsfläche wurde 2012 für den von ECE Real Estate Partners gemanagten „ECE European Prime Shopping Centre Fund I“ akquiriert und seither durch Modernisierung und Optimierung des Mietermixes umfassend weiterentwickelt und aufgewertet. Die Transaktion wird durch die Aareal Bank mit einer „Green-Loan“-Finanzierung begleitet. Die ECE bleibt weiterhin im Management des Centers.

Nach dem Verkauf des „Avenida“ in Poznań im Februar 2021 war das Haid-Center Linz das letzte von zwölf von dem 2011 aufgelegten Fonds gehaltenen Centern, die innerhalb der geplanten Laufzeit des Fonds veräußert wurden. Über die Fondslaufzeit konnten die Renditeziele erreicht und das investierte Eigenkapital nahezu verdoppelt werden.

Auch während der letzten beiden – durch die Corona-Pandemie beeinträchtigen – Jahre haben sich die durch die ECE Real Estate Partners gemanagten Objekte als äußerst krisenresilient erwiesen. Trotz temporärer Mietreduzierungen für die von den Lockdowns betroffenen Mieter konnten langfristiges Mietniveau und Belegungsgrad der Einkaufszentren stabil gehalten werden. Aufgrund indexierter Mietverträge mit entsprechender Umsatzkomponente bieten Einzelhandelsimmobilien auch im gegenwärtigen inflationären Marktumfeld ein attraktives Renditeprofil.

Dr. Volker Kraft, Managing Partner der ECE Real Estate Partners: „Die Transaktion zeigt, dass professionell gemanagte Einzelhandelsimmobilien aktuell eine attraktive Einstiegsmöglichkeit für langfristig orientierte Investoren bieten. Wir werden unsere Investitionsstrategie gemeinsam mit unseren Investoren fortsetzen und unser Engagement mit neuen Produkten in diesem Segment weiter ausbauen, um sich ergebende Opportunitäten zu nutzen.“

Über ECE Real Estate Partners

ECE Real Estate Partners ist als alternativer Investmentmanager (AIFM) lizenziert und investiert seit mehr als zehn Jahren erfolgreich Anlagegelder von führenden internationalen institutionellen Investoren wie Versicherungen, Staatsfonds und Pensionskassen in Einkaufszentren mit starker Marktposition und Wertsteigerungspotential. Mit einem verwalteten Portfolio von über 5 Milliarden Euro ist ECE Real Estate Partners Europas führende auf Einkaufszentren spezialisierte institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft. Neben dem weiteren Ausbau der Investitionen in Shopping-Center weitet ECE Real Estate Partners ihr Anlagespektrum auf Hotelimmobilien aus.

Als Teil der ECE Group kann ECE Real Estate Partners dabei auf das umfangreiche Netzwerk und die umfassende Handels- und Hotelkompetenz der Unternehmensgruppe zurückgreifen, die über mehr als 55 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und dem Betrieb von Shopping-Centern verfügt und mit über 3.500 realisierten oder geplanten Hotelzimmern zu den Top-3-Hotelentwicklern in der DACH-Region gehört.

Die ECE Group bietet Asset Management, Projektentwicklungskompetenz, Investment Management und weitere Full-Service-Immobiliendienstleistungen für alle Asset-Klassen unter einem Dach an und betreut Immobilien-Assets im Wert von insgesamt rund 31 Mrd. Euro. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich das Unternehmen bis heute im Besitz der Familie Otto und wird von Alexander Otto als CEO der ECE Group geführt.

Mehr unter: www.ecerep.com sowie www.ece.com

Pressekontakt:

ECE Group Services
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de